

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2025 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу города отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов».

В соответствии с решением Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» (с изменениями от 27.11.2025) в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год включены 554 объекта электросетевого хозяйства, из них 382 объекта недвижимого имущества (в том числе 10 земельных участков, сформированных под объекты электросетевого хозяйства) и 172 объекта движимого имущества.

Мероприятия по приватизации указанных объектов приостановлены в соответствии с определением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.10.2025 по административному делу № 3а-61/2025 о принятии мер предварительной защиты в виде приостановления действия оспариваемых пунктов решения Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов», до вступления в законную силу решения суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2025.

2. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, без включения в прогнозный план, произведено отчуждение пяти объектов недвижимого муниципального имущества (в том числе двух земельных участков):

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8, площадью 16,2 кв. м, цена продажи 1 825 583,33 руб. (без НДС), условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.02.2025 № 731-VII ДГ, с ООО «Сургутлифтремонт» (малое предприятие) заключен

договор купли-продажи имущества от 10.03.2025 № 540 (единовременный платеж);

- нежилое здание, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14, площадью 475 кв. м, цена продажи 23 870 833,33 руб. (без НДС), с земельным участком, площадью 1 715 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 14, микрорайон 19, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под магазин «Книга», цена продажи 17 850 000 руб. (НДС не облагается), условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.02.2025 № 732-VII ДГ, с ООО «Основа» (микропредприятие) заключен договор купли-продажи имущества от 11.03.2025 № 541 с рассрочкой платежа на 5 лет;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3, площадью 136,4 кв. м, цена продажи 10 472 337,50 руб. (без НДС), с земельным участком, площадью 412 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения магазина, цена продажи 3 461 212 руб. (НДС не облагается), условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2025 № 799-VII ДГ, с ООО «Квестор» (микропредприятие) заключен договор купли-продажи имущества от 25.06.2025 № 542 с рассрочкой платежа на 5 лет.

В соответствии с пунктом 7 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ раздел III отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2025 год сформирован с учётом следующих положений: «В отчёте отражается сумма поступивших в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества отчётного года, а также сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

О.В. Виер

« 12 » _____ 02 2026 г.

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 202520 (доб. 36293)